

CRI 1ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	29/11/2023
Data de Vencimento	20/11/2029
Remuneração do Papel	CDI + 3,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	22.361
Qtde Integralizada	22.361
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2257431

CRI 2ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	29/11/2023
Data de Vencimento	20/11/2029
Remuneração do Papel	8,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.639
Qtde Integralizada	27.639
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2257577

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI	
<b>Consolidado</b>	<b>Total</b>
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.774.867,56
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 443.769,33
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 443.769,33
<b>Saldo Devedor Após Pagamento</b>	<b>R\$ 50.331.098,23</b>

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série		Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 22.498.953,44	R\$ 1.006,17	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
Juros do mês (b)	R\$ 252.192,22	R\$ 11,278218	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 252.192,22	R\$ 11,278218	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.246.761,22	R\$ 994,89	

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série		Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 28.275.914,12	R\$ 1.023,04	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
Juros do mês (b)	R\$ 191.577,11	R\$ 6,931405	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 191.577,11	R\$ 6,931405	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 28.084.337,01	R\$ 1.016,11	

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44655-2)	R\$ 3.044.740,12
Apliação Financeira	R\$ 1.133.817,50
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.073.455,09
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 60.362,41
Fundo de Obra	R\$ 0,00

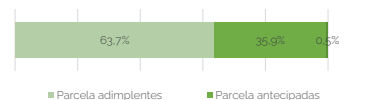
MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 2.571.181,70
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.075.579,75
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 8.316,96
(-) Despesas	-R\$ 32.751,46
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 443.769,33
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.178.557,62

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 415.511,56
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 10.845,45

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 1.802.270,38	
Total recebido no mês	R\$ 2.075.969,78	115,2%
Parcela adimplentes	R\$ 1.321.398,05	63,7%
Parcela antecipadas	R\$ 744.448,10	35,9%

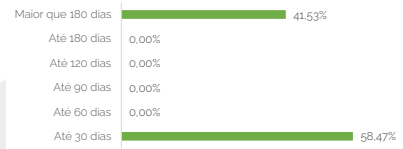


## Relatório Mensal

## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	58,47%	R\$ 435.300,31
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	41,53%	R\$ 309.147,79
Total	6	100,00%	R\$ 744.448,10

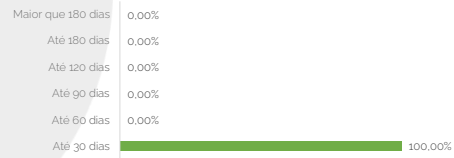
## Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 10.123,63
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 10.123,63</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

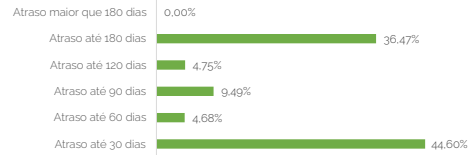


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	9	44,60%	R\$ 1.309.989,70
Atraso até 60 dias	2	4,68%	R\$ 137.516,30
Atraso até 90 dias	3	9,49%	R\$ 278.879,36
Atraso até 120 dias	2	4,75%	R\$ 139.649,39
Atraso até 180 dias	3	36,47%	R\$ 1.071.214,14
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 2.937.248,89</b>

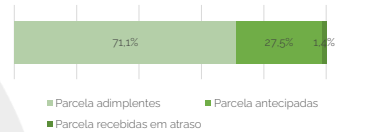
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

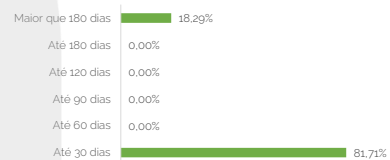
Total Recebido	R\$ 6.149.959,77	
Parcela adimplentes	R\$ 4.373.746,51	71,1%
Parcela antecipadas	R\$ 1.690.099,52	27,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 86.113,74	1,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	23	81,71%	R\$ 1.380.951,73
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	18,29%	R\$ 309.147,79
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.690.099,52</b>

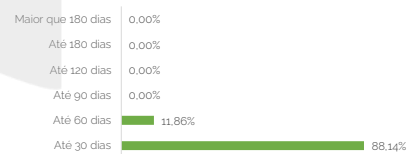
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	3	88,14%	R\$ 75.903,08
Até 60 dias	1	11,86%	R\$ 10.210,66
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 86.113,74</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

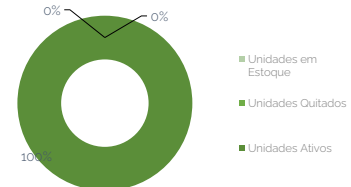
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

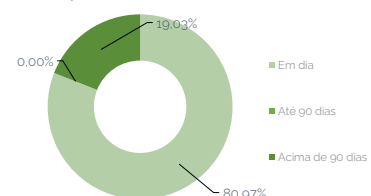
Total de unidades	16
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	16

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	14	80,97%	R\$ 62.083.067,54
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	2	19,03%	R\$ 14.595.149,37
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 76.678.216,91</b>

Saldo Devedor | Contrato

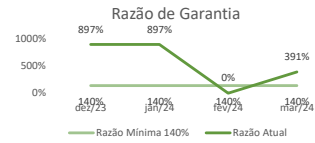


**GARANTIAS**

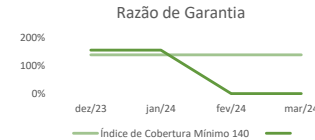
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mar-24
(a) Recebíveis - Mês 03/2024	R\$ 2.075.969,78
(B) PMT referente a 03/2024	R\$ 443.769,33
(c) = (a) + (b)	R\$ 2.519.739,11
Razão de garantia atual % (c/d)	467,80%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia - Índice de Cobertura Mínimo	mar-24
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 61.978.385,45
(B) Saldo Devedor - Mês 03/2024	R\$ 50.331.098,23
Razão de garantia atual % (a/b)	123,14%
Situação da Razão	Desenquadrado



Fundo de Despesas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 60.362,41
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.882,20
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 1.073.455,09
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.246.534,69
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/01/2024 à 31/01/2024.

2) "Total Previsto para o mês" e todo valor considerando o período de 01/01/2024 à 31/01/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.